Olsztyn, dnia 3 stycznia 2019 r.

**Sąd Rejonowy w Olsztynie**

**Wydział I Cywilny**

**Wnioskodawca: Jan Kowalski**

PESEL: 12345678910

Adres zamieszkania: ul. Kubusia Puchatka 184

10-691 Olsztyn

**Uczestnicy: 1. Janina Kowalska**

Adres zamieszkania: ul. Bajkowa 432/2

10-900 Olsztyn

**2. Anna Nowak**

Adres zamieszkania: ul. Mickiewicza 2

10-900 Olsztyn

Wartość przedmiotu sprawy: 300.000,00 zł

**WNIOSEK O DZIAŁ SPADKU**

**po Annie Kowalskiej**

Wnoszę o:

1. Ustalenie, że w skład masy spadkowej po zmarłej Annie Kowalskiej wchodzi:

* Lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność położony przy ul. Mickiewicza 12 w Olsztynie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234 o wartości 150.000,00 zł;
* Działka rolna nr 2345/13 położona w Barcikowie, gmina Dobre Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234 o wartości 135.000,00 zł;
* Samochód osobowy marki Seat Ibiza, rok produkcji – 2014, nr rej. NO 1234, o wartości 15.000,00 zł.

1. Dokonanie działu spadku po zmarłej Annie Kowalskiej w następujący sposób:

* Przyznanie wnioskodawcy postępowania Janowi Kowalskiemu na wyłączną własność nieruchomości, stanowiącą działkę rolną nr 2345/13, położoną w Barcikowie, gmina Dobre Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234;
* Przyznanie uczestnikowi postępowania Janinie Kowalskiej ½ udziałów we własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność, położonego przy ul. Mickiewicza 12 w Olsztynie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234;
* Przyznanie uczestnikowi postępowania Annie Nowak ½ udziałów we własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność, położonego przy ul. Mickiewicza 12 w Olsztynie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234;
* Przyznanie uczestnikowi postępowania Annie Nowak prawa wyłącznej własności samochodu osobowego marki Seat Ibiza, rok produkcji – 2014, nr. Rej. NO 1234.

1. Wzajemne zniesienie kosztów między uczestnikami postępowania.

Z uwagi na treść art. 187 § 1 pkt 3 k.p.c. oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ na obecnym etapie wnioskodawca nie jest zainteresowany rozwiązaniem sporu za pomocą mediacji.

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca wskazuje, iż w skład masy spadkowej po Annie Kowalskiej zmarłej dnia 4 października 2018 r. w Olsztynie i ostatnio zamieszkałej przy ul. Mickiewicza 12 w Olsztynie wchodzi lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność położony przy ul. Mickiewicza 12 w Olsztynie, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234; działka rolna nr 2345/13 położona w Barcikowie, gmina Dobre Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW 1234 oraz samochód osobowy marki Seat Ibiza, rok produkcji – 2014, nr rej. NO 1234.

Spadkodawczyni nie pozostawiła testamentu, zaś Sąd Rejonowy w Olsztynie postanowieniem z dnia 30 listopada 2018 r. stwierdził nabycie spadku po Annie Kowalskiej na rzecz zstępnych zmarłej – Jana Kowalskiego, Janiny Kowalskiej i Anny Nowak, po 1/3 części spadku, zgodnie z regułami spadkobrania ustawowego.

Zmarła Anna Kowalska zakupiła działkę rolną nr 2345/13 chcąc ofiarować ją synowi – wnioskodawcy Janowi Kowalskiemu – gdy ten ukończy studia rolnicze na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Z uwagi na ciężką chorobę spadkodawczyni, po uzyskaniu przez wnioskodawcę wyższego wykształcenia rolniczego, zainteresowanym nie udało się dopełnić wszystkich formalności związanych z przeniesieniem własności działki. Tym samym ww. działka rolna w Barcikowie weszła w skład masy spadkowej po Annie Kowalskiej.

Janina Nowak oraz Anna Nowak zamieszkiwały wraz ze zmarłą Anną Kowalską w lokalu mieszkalnym należącym do zmarłej. Anna Kowalska posiada prawo jazdy oraz podejmuje pracę w miejscowości położonej w odległości ok. 20 km od Olsztyna (Dobre Miasto), toteż często korzystała i w dalszym ciągu korzysta z samochodu osobowego marki Seat Ibiza, stanowiącego własność zmarłej.

Proponowany we wniosku podział masy spadkowej jest uzasadniony ze względu na potrzeby spadkobierców i dotychczasowy sposób korzystania przez spadkobierców z przedmiotów spadkowych. Wartość przedmiotów spadkowych powinna być między stronami bezsporna.

Z uwagi na różnice wartości poszczególnych składników masy spadkowej po zmarłej Annie Kowalskiej, w razie braku zgody pozostałych uczestników postępowania na zaproponowany plan podziału spadku, wnioskodawca wyraża chęć spłaty pozostałych spadkobierców w kwocie przewyższającej jego udział w spadku, tj. 35.000,00 zł w terminie wskazanym przez zainteresowanych.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

*Jan Kowalski*

Załączniki:

- 2 odpisy niniejszego pisma wraz z załącznikami dla uczestników postępowania;

- dowód dokonania opłaty od wniosku;

- postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 30 listopada 2018 r.