**Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości**

Zawarta 12.05.2016 r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Danielem Karkowskim, zam. przy ul. Sybiraków 22 w Dąbrowie Górniczej,

Legitymującego się dowodem osobistym nr XXX

PESEL XXX

dalej zwanym **Sprzedającym**,

a

Januszem Kowalczykiewiczem, zam. przy ul. Tadeusza Kościuszki 30 w Dąbrowie Górniczej,

Legitymującego się dowodem osobistym nr XXX

PESEL XXX

dalej zwanym **Kupującym,**

**§ 1**

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem nieruchomości lokalowej (domu) położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tadeusza Kościuszki 32, o powierzchni 200 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr . XXX w Sądzie Rejonowym Dąbrowie Górniczej.

2. Powyższa nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów, obciążeń, roszczeń i hipotek oraz innych wad prawnych.

3. Powyższa nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

**§ 2**

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
za cenę 400.000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) w terminie do dnia 20.08.2016 r., a Kupujący zobowiązuje się powyższą nieruchomość za wskazaną cenę w wyżej wymienionym terminie kupić.

**§ 3**

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

**§ 4**

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

**§ 5**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 Sprzedający Kupujący