**UMOWA UGODY**

zawarta w dniu 1 lutego 2018 r.

pomiędzy:

Henrykiem Nowakiem, zamieszkałym przy ul. Mickiewicza 4/15 w Olsztynie, legitymującym się dowodem osobistym o nr XXX, nr PESEL YYY, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

Janem Kowalskim, zamieszkałym przy ul. Słowackiego 3/12 w Olsztynie, legitymującym się dowodem osobistym o nr XXX, nr PESEL YYY, zwanym w treści umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§1

**Przedmiotem ugody jest** kwestia uregulowania zaległego czynszu najmu za wynajem lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 2/54 w Olsztynie za okres dwóch miesięcy, tj. wrzesień oraz październik 2017 r. w łącznej wysokości 3.000,00 zł.

§2

Strony zgodnie oświadczają, iż zarzewiem niniejszego sporu stało się nieuregulowanie przez Najemcę należności względem Wynajmującego określonych w §1.

§3

**Strony zgodnie oświadczają, że dla zakończenia istniejącego między nimi sporu:**

1. Najemca zobowiązuje się do spłaty zaległego czynszu najmu w 6 ratach po 500 zł do 10 dnia każdego miesiąca od lutego 2018 r. począwszy.

2. Wynajmujący powstrzyma się od dochodzenia należnej mu kwoty w wysokości określonej w §1 w drodze postępowania sądowego, jeżeli Najemca dokona terminowych wpłat określonych w pkt. 1.

.

§4

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zwykłej formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej ugodzie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ugodę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, wydanych po jednej dla każdej ze stron.

……………………….. …………………….

Podpis Wynajmującego Podpis Najemcy