Akt notarialny

Dnia drugiego maja dwa tysiące siedemnastego roku (02.06.2017 r.) przed Janem Kowalskim. Notariuszem w Gdańsku w siedzibie jego kancelarii przy ulicy Letniej nr 32 stawili się:

1. Janusz Nowak, [numer i seria dowodu osobistego] identyfikujący się numerem PESEL [...], syn Mieczysława i Elwiry, zamieszkały w Gdańsku przy ulicy Porzeczkowej nr 4

2. Adrianna Iwulska, [numer i seria dowodu osobistego] identyfikująca się numerem PESEL [...], córka Gabriela i Ireny, zamieszkała w Gdańsku przy ulicy Porzeczkowej nr 4

Tożsamość Stawających ustalił notariusz na podstawie dowodów osobistych o seriach i

numerach wypisanych wyżej odpowiednio obok nazwisk.

Umowa o dożywocie

§ 1

Adrianna Iwulska – z powołaniem się na odpis nr [ ], wydany dnia pierwszego kwietnia dwa

tysiące drugiego roku (1.04.2002 r.) przez Sąd Rejonowy w Gdańsku – oświadcza, że w księdze

wieczystej Kw nr [ ], prowadzonej przez wyżej wymieniony Sąd, jest ona wpisana jako

wyłączna właścicielka domu przy ulicy Pożeczkowej nr 4 (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, obejmującego trzy pokoje, kuchnię, dwie łazienki w tym jedną z w.c. i przedpokój, o powierzchni użytkowej 65,00 m2 (sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych).

Adrianna Iwulska oświadcza ponadto, że

a) powyższa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i roszczeń

osób trzecich;

c) powyższą nieruchomość lokalową kupiła w 2002 roku od Miasta Gdańska.

§ 2

Ewa Nowak własność wyżej w § 1 opisanego lokalu mieszkalnego nr 1 (jeden)

stanowiącego odrębną nieruchomość, objętego księgą wieczystą Kw nr [ ], prowadzoną przez

Sąd Rejonowy w Gdańsku przenosi na rzecz Janusza Nowaka, w zamian za dożywocie w

rozumieniu art. 908 Kodeksu cywilnego.

Janusz Nowak własność powyższego lokalu przyjmuje i oświadcza, że nabycia tego

dokonuje do swojego majątku osobistego, gdyż jest stanu wolnego.

Janusz Nowak oświadcza, że w ramach dożywocia objętego niniejszym paragrafem

zobowiązuje się on przyjąć zbywcę jako domownika, dostarczać jej wyżywienia, ubrania,

mieszkania, światła i opału, zapewnić jej odpowiednią pomoc i pielęgnowanie w chorobie oraz

sprawić jej własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym. Jednocześnie

nabywca, Adam Kowalski, w ramach tego dożywocia ustanawia na rzecz dożywotnika, Ewy

Nowak, na nabytym lokalu mieszkalnym nr 4 (cztery), objętym księgą wieczystą Kw nr [ ],

prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, dożywotnią służebność mieszkania, której treść

sprowadza się do prawa korzystania z całego tego lokalu, z wyłączeniem dwóch pokoi

§ 3

Przeniesienie posiadania samoistnego na nabywcę już nastąpiło.

§ 4

Koszty wynikające z tego aktu ponosi nabywca.

§ 5

Notariusz zwrócił uwagę stron na skutki prawne wynikające z art. 6 ust. 3 ustawy o

podatku od czynności cywilnoprawnych i art. 56 Kodeksu karnego skarbowego. —————-

Stawający oświadczają, że wartość przedmiotu umowy wynosi 450.000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt

tysięcy złotych), wartość zaś dożywocia wynosi 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

§ 6

Strony wnoszą o wpisanie w księdze wieczystej Kw nr [ ], prowadzonej przez Sąd

Rejonowy w G., własności na rzecz Adama Kowalskiego oraz dożywocia – o treści określonej

wyżej w § 2 – na rzecz Ewy Nowak.

§ 7

Pobrano:

a) podatek od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% od wartości przedmiotu umowy z

mocy art. 7 ust.1 pkt 2 lit. a ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z

2000 r. Nr 86, poz. 959);

b) opłatę sądową z mocy § 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych

(Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1398) – od wniosku o wpis własności w księdze

wieczystej;

c) opłatę sądową z mocy § 43 pkt 3 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych

(Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1398) – od wniosku o wpis dożywocia w księdze

wieczystej;

d) taksę notarialną z mocy § 5 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy

notarialnej taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564);

e) podatek VAT od taksy pod lit. d w stawce 22% z mocy art. 41 ustawy o podatku od

towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535);

f) taksę notarialną z mocy § 16 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy

notarialnej taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564) – od wniosku o wpis

praw do księgi wieczystej;

g) podatek VAT od taksy notarialnej pod lit. f w stawce 22% z mocy art. 41 ustawy o

podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Adrianna Iwulska  
 Janusz Nowak